



GLEDENS DAG: Sverre Kulseng jublet da han leste om nye golfplaner i onsdagens utgave av Harstad Tidende. - En ny og moderne golfbane vil bli et stort løft for byen, mener gårdeieren på Røkenes. Her sammen med gårdshunden Alberte. Foto: Ivar Hjelvik

- Initiativet er fantastisk

Harstad:

Man tror det nesten ikke når man hører det, men Sverre Kulseng roser Albert Kristensen, Stein Wold og Olav Hatling opp i skyene.

Anleggsutvikling

Ivar Hjelvik
ihj@ht.no - 476 09 932

I et helt tiår har Kulseng stått sammen med sin familie på den ene siden og kjempet for gården og deres virksomhet. På helt motsatt flanke har Kristensen, Wold og Hatling befunnet seg som styremedlemmer i Harstad Golfklubb over flere perioder. Den bitre konflikten mellom gård og golfklubb har vært hemmende både for Røkenes Gårds virksomhet og utviklingen til golfspporten i Harstad.

Men i går formiddag kom de første rosende ordelagene fra Kulseng om trekloveret da gårdeieren fikk nyheten om at en ny 18-hullsbane på Halsebø er på idestadiet.

- Dette er jo et fantastisk initiativ. Det har tatt mange år, men det er veldig godt å se at golflederne nå erkjenner at sporten har best av å utvikle seg et annet sted enn på Røkenes. Dessuten vil en attraktiv 18-hullsbane være ensbetydende med et stort turistmessig løft for regionen, sier Kulseng.

Han legger likevel til at flagget ennå ikke har gått til topps på Røkenes gård.

- Det får vi vente med til den dagen en 18-hullsbane eventuelt blir realisert, sier Kulseng.

Invasjon

Den frittallende gårdeieren har lenge tatt til orde for at en ny bane på nytt sted er riktig vei å gå.

- For vår del har golfvirksomheten vært et alvorlig hinder for våre egne utviklingsplaner. Vi har følt at området har blitt beleiret av golferne, og mener at de har tatt seg til rette. I tillegg har vi følt at det har vært en fare for sikkerheten til oss og våre gjester siden enkelte deler av golfbanen ligger så tett opp til gården, påpeker Kulseng.

Med planene om en ny 18-hullsbane på Halsebø, tennes også et håp om at golfkonflikten kan bli et tilbaketrukket kapittel om ikke alt for mange år.

- Det vil bli en fantastisk lettelse for oss den dagen golferne kan drive sin virksomhet et annet sted. Da kan vi endelig tenke på å utvikle gårdens egne interesser i stedet for å bruke mye unødvendig energi og ressurser på krig og konflikter, mener gårdeieren.

- Lær av historien

I ly av hans egne erfaringer med etableringen av golfanlegg, drister han seg til å komme med råd til planleggere og grunneiere.

Vil legge 18-hullsbane til Halsebø



- Dette hadde jeg aldri forventet

Harstad Tidende 4. mai 2011

IGÅR: Faksimile Harstad Tidende 4. mai.

- For grunneierens del vil det være viktig å se nøye på avtalene som eventuelt skal underskrives et stykke fram i prosessen. Her er det snakk om en avtale som skal gjelde over 40 år. Derfor vil alle være tjent med å være nøye med kontrakter og avtaler, mener Kulseng.

For baneanleggerne mener gårdeieren at følgende bør sies:

- Lær av historien. Ikke gjør de samme feilene som ble gjort under etableringen av golfbanen ved Røkenes Gård. Dette ble en golfbane på billigsalg, som var planlagt av amatører. Hyr inn en ordentlig ba-

nearkitekt om det viser seg at denne golfbanen skal realiseres, mener Kulseng.

● HARSTAD GOLFKLUBB må være ute av lokalene til Røkenes Gård senest 31. mai. - Klubben har fått utsatt fristen til denne datoen. Har de ikke flyttet ut sine saker innen fristen, så får de bli der inne. Da skiftes nemlig låsene på dørene som klubben disponerer nøkler til, sier gårdeier Sverre Kulseng. I utgangspunktet krevde gårdeieren at golfklubben skulle ut av lokalene allerede i vinter.