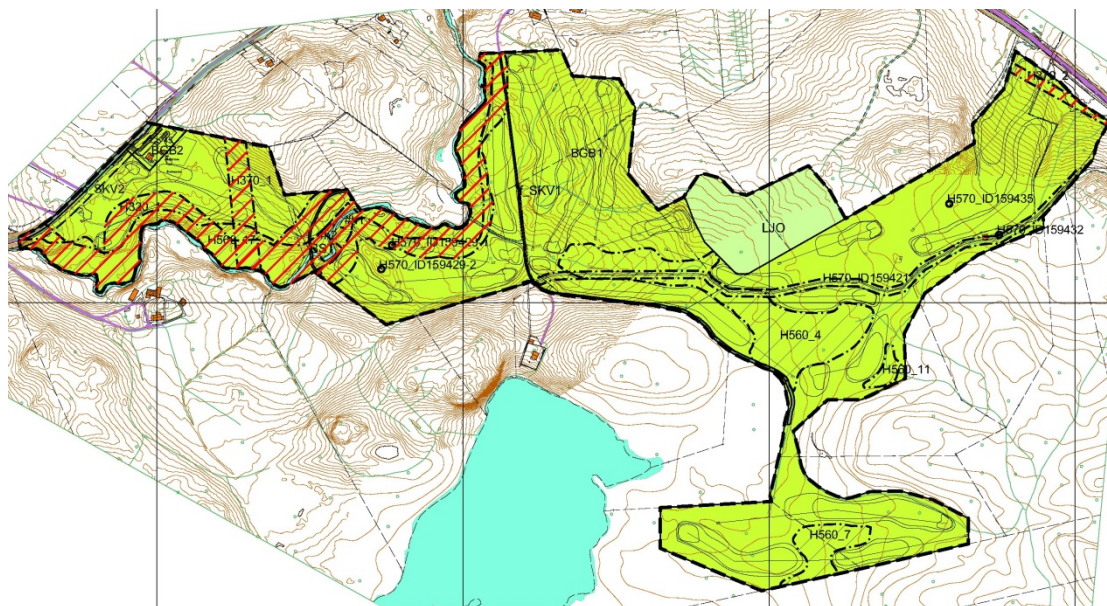


# Status for reguleringsaken.



Den 31. mars 2022 vedtok som kjent kommunestyret reguleringsplan for golfbane i Sørvik/Halsebø mot kun én stemme. En endelig milepæl for reguleringsarbeidet trodde vi da var satt. Men Harstad kommune mottok, dessverre som forventet, på nytt klage på dette vedtaket fra noen grunneiere i området. Harstad kommune behandlet klagen, avviste den, og oversendte sin klagebehandling til Statsforvalteren. Hele syv måneder senere, den 16. mars 2023, mottok vi så den meget overraskende beskjeden fra Statsforvalteren om at de hadde annullert Harstad kommunes reguleringsvedtak av 31. mars 2022. Begrunnelsen fra Statsforvalteren var at kommunen hadde begått en saksbehandlingsfeil ved å innta i planen en reguleringsbestemmelse som ikke hadde lovhjemmel i hht plan- og bygningsloven. Dette var en bestemmelse som bl. annet omhandlet forhold tilknyttet beiterett i området, et rent privatrettslig forhold som det ikke er planhjemmel for. Så planprosessen stoppet altså opp på nytt på grunn av ny saksbehandlingsfeil fra kommunen (som kjent ble planprosessen tilsvarende stoppet av Statsforvalteren våren 2021 på grunn av kommunal saksbehandlingsfeil).

Vi oppfattet først dette nye ankepunktet fra Statsforvalteren mest som en «teknikalitet», ikke rettet mot selve saken, og trodde derfor at kommunen ville ta et raskt initiativ til å rette opp feilen (bl. annet ved å fjerne den ulovlige bestemmelsen) og fremme planen til ny behandling. Så enkelt og så raskt skulle det imidlertid ikke gå. Først etter lang, lang betenkningstid (over ett år) har nå kommunen endelig besluttet seg for en fremgangsmåte for videre planprosess.

Den 6. mars 2024 vedtok Utvalg for plan og næring, etter råd fra eksternt engasjert plankonsulent (Norconsult), å omarbeide planbestemmelse, justere plandokumentene og deretter legge planen ut til ny høringsrunde. Det ligger implisitt i vedtaket at Norconsult så engasjeres av kommunen til videre planarbeid. Dette må imidlertid opp som sak i kommunestyret for endelig beslutning. Saken var satt opp på saklisten for kommunestyrets møte i mars, men ble trukket da administrasjonen fremmet saken for sent. Vi forutsetter nå at saken fremmes, på korrekt vis, for behandling i kommunestyrets møte i april, og at et positivt vedtak, i samsvar med planutvalgets beslutning av 6. mars, blir resultatet.

## Oppdatering 29.juni 2024:

I kommunestyremøte 25. april 2024 ble endelig planutvalgets beslutning av 6. mars også vedtatt av kommunestyret. Vi trodde at vedtaket ville bli fulgt opp raskt av kommuneadministrasjonen, slik at Norconsult

kunne bli engasjert til videre planarbeid i god tid før sommerferien. Det skjedde dessverre ikke. Det virket som om ingen i administrasjonen tok ansvar for å etterfølge kommunestyrets vedtak. Først etter purring fra klubben og fra klubbens politiske støttespillere ble det fortløpende i saken. I kommunestyremøte 27. juni 2024 ble det vedtatt, med et flertall på 30 mot fem stemmer, å be kommunedirektøren jobbe videre med golfbane i Sørvik. Tiltaket ble vedtatt finansiert med 500.000 kroner (midler fra disposisjonsfond). SV, Rødt og MDG stemte imot.

Hvor lang tid som nå vil gå før Norconsult blir formelt engasjert av kommunen vet vi ikke, men vi håper det vil skje raskt.

### **Oppdatering 23. september 2024:**

Administrasjonen har brukt lang tid på å ta kontakt med Norconsult for å få et bindende tilbud fra dem på denne jobben. Sommeren gikk og derfor kom det ikke inn et slikt tilbud fra Norconsult før etter ferien. Etter purring fra klubben i saken 16.9 fikk vi en bekreftelse fra Jan Inge Lakså på at slikt tilbud fra Norconsult var mottatt og under vurdering.

Den 17.9 oppsto imidlertid en ny situasjon ved at kommunaldirektøren gikk ut og lanserte omfattende innsparingstiltak ut året 2024. Tiltaket omfattet også full stopp i bruk av eksterne konsulenter. Klubben forsto umiddelbart at dette kunne få konsekvens for det reguleringsarbeidet som Norconsult skulle bistå med i vår regulerings sak. Dette kunne innebære ytterligere ett års forsinkelse for oss.

Det ble derfor tatt umiddelbar kontakt med ordfører og kommunaldirektør for å få et til et møte for å avklare situasjonen.

I møte med kommunaldirektøren mandag den 23.9 ble det imidlertid, til vår store lettelse, avklart at innsparingstiltaket **IKKE ville berøre vår sak**. Norconsults tilbud var vurdert og akseptert. Det skulle om kort tid avholdes et oppstartsmøte med Norconsult for avklaring av videre framdrift i denne saken.

Hvor lang tid videre planprosess nå vil ta er uvisst. Vi håper fortsatt at nytt endelig planvedtak vil kunne foreligge før årsskiftet, men kommunens sendrekthet i denne saken gjør antakelig dette vanskelig.

### **Oppdatering 27. november 2024:**

Harstad kommunes forståelse av «kort tid» er i høyeste grad relativ! Det er fortsatt ikke avholdt oppstartsmøte med Norconsult, med tanke på å få i gang videre planarbeid, slik som vedtatt av kommunestyret allerede den 27. juni i år. Klubben har gjort forsøk på å få tilbakemelding fra ordfører på hvorfor ingenting har skjedd og på hvordan videre framdrift i denne saken nå forventes å skje. Henvendelsen til ordføreren er ikke blitt besvart. Men en kontakt med høyrepolitiker Marie Modal har resultert i en interpellasjon fra henne til kommunestyrets novembermøte den 21.11. Hun ba om en forklaring fra ordfører på hvordan politiske vedtak fra tidligere år blir fulgt opp. Hun etterspurte om det kunne legges fram en antatt tidslinje for sakens gang fram mot nytt offentlig ettersyn.

Ordførerens svar ble dessverre ikke noen oppklarende forklaring, men vel heller en «bortforklaring». Hun kunne bekrefte at det var inngått en avtale med Norconsult for å omarbeide plandokumentene. Kommunen ville invitere Norconsult til oppstartsmøte når administrasjonen var klar(!) til å gå i gang med prosessen. Men hun kunne ikke tidfeste når dette ville skje. Saksansvarlig i kommunen for golfbanesaken måtte prioritere andre viktigere saker først. Hun anslo at planprosessen ville kunne gjennomføres på under ett år. Hun fikk imidlertid **sterk kritikk** fra både høyres gruppeleder Nina Dons-Hansen og fra FRP's gruppeleder Eivind Stene for sitt svar, som de ikke syntes det var særlig oppklarende. De mente at det måtte sitte en «propp» i kommunen et sted som nå måtte bort! Ordføreren repliserte at også hun også var utålmodig og at et enstemmig kommunestyre hadde klart uttalt at denne saken skulle ha prioritet. Det hevdet hun at hun hadde behørig formidlet til kommunaldirektøren.

Vi konstaterer dessverre at det pr. dato (27. 11.24) fortsatt ikke er blitt avholdt oppstartsmøte med Norconsult. Det er nå gått hele **5 måneder** siden kommunestyret vedtok å inngå avtale med Norconsult om videre planarbeid. For Hinnøy GK er det åpenbart at denne plansaken **IKKE** har blitt prioritert av kommuneadministrasjonen, til tross for kommunestyrets forutsetning om slik prioritering. Et oppstartsmøte med Norconsult er selvsagt ikke på noen måte så komplisert at det trenger 5 måneders forberedelse. Så det skjer dessverre en (bevisst eller ubevisst) trenering av plansaken innad i kommuneadministrasjonen. Bortforklaring gitt av saksbehandler om nødvendighet for først å prioritere andre viktigere plansaker står ikke til troende.

### **Oppdatering 30. desember 2024:**

Pr. dato (30.12.2024) er det, utrolig nok, fortsatt ikke blitt avholdt oppstartsmøte med Norconsult. Det er nå faktisk gått **6 måneder** (et halvt år!) siden kommunestyret vedtok å inngå avtale med Norconsult om videre planarbeid. Hva som er den egentlige grunnen til at dette vedtaket ikke er blitt fulgt opp av kommuneadministrasjonen kan man jo bare spekulere i, men at saken ikke har fått den prioriterte oppfølgingen som kommunestyret i sin tid forutsatte er vel nå åpenbart for alle.

I planutvalgsmøte den 18. desember ble fremdriftsstatus for saken **på nytt** etterlyst av representant Marie Modal. Hun ville ha svar fra administrasjonen på om deres saksprioritering kan sies å være i tråd med de politiske føringer i denne saken.

Enhetsleder ved areal- og byggesak, Jan Inge Lakså, svarte på vegne av administrasjonen. Han uttalte at saken var misforstått(?) av Modal. Han viste til at saken har lagt bak **en annen prioritert sak** som de nå var ferdige med. Administrasjonen hadde drøftet saken på nytt i dag og de ville starte med golfsaken over nyttår, sa Lakså.

### **Oppdatering 18. februar 2025:**

Den 18. desember 2024 uttalte enhetsleder Jan Inge Lakså at kommunen nå var klar til å prioritere vår plansak og at dette ville skje rett over nyttår. Så raskt har det dessverre ikke gått. Etter to måneder, pr. 18. februar 2025, har fortsatt lite skjedd. Vi har imidlertid brakt i erfaring at det skal være berammet et møte med Norconsult i uke 8, for å diskutere hvordan planprosessen skal ivaretas videre. Vi håper det betyr at saken nå er kommet ut av «dødvannet»!

### **Oppdatering 25. mars 2025:**

Den 26. februar 2025 hadde kommunen et møte med Norconsult der Norconsult fikk overlevert alle plandokumenter med tanke på å slutføre planarbeidet. Norconsult er også bedt om å oppdatere sitt pristilbud da kommunen viser til at arbeidsomfanget etter deres mening er økt siden Norconsult gav sitt første tilbud til kommunen for ett år siden. Kommunen begrunner dette med at krav til omfang og metodikk for utarbeidelse av konsekvensvurderinger er blitt så mye endret at planens KU for landbruk og naturmangfold derfor må utføres på nytt. Vi forutsetter imidlertid at alle kostnadsøkninger som dette medfører dekkes fullt ut av Harstad kommune.

### **Oppdatering 3. juni 2025:**

Kommunestyret gjorde i sitt vedtok onsdag 28. mai et forsøk på å sikre en viss framgang i golfbaneprosjektet i Sørvik. I innstilling fra administrasjonen ble det anbefalt å bruke 2 mill. kr på å finansiere gjenstående planarbeid i neste års budsjett. Under kommunestyremøtet onsdag ble det imidlertid flertall for å bruke penger på feltarbeid allerede i år og å vurdere ytterligere finansiering i den kommende budsjettprosessen. Dessverre er det fortsatt mange som ikke skjønner at disse pengene kun er ment til å dekke kommunens egne (lovpålagte) kostnader til

saksbehandling for å rette opp sine tidligere saksbehandlingsfeil (som direkte har bidratt til å forsinke den pågående saksprosessen med over to år). Edvin Eriksen (SV) har bidratt til å «fyre opp» en diskusjon om kommunens pengebruk ved å sammenligne kostnader ment til å dekke lovpålagt saksbehandling med bevilgninger til barnehager og eldreomsorg. Hans utspill er et «skrekkeeksempel» på hvor vanskelig det kan være å manøvrere i et byråkratisk system, selv for folkevalgte politikere.

Om dette betyr at planprosessen nå endelig vil starte opp og hvor lang tid dette vil ta har vi likevel ingen svar på, for dessverre har kommunestyret vedtatt å innhente tilbud fra flere aktører for hele planprosessen. Norconsult har allerede gitt sitt pristilbud til dette. Hvor lang tid en slik tilbudsrunde vil ta er jo i høyeste grad usikkert.

### **Oppdatering 19. august 2025:**

Kommunen har hentet inn tilbud på feltarbeid tilknyttet ny KU og som forventet ble Norconsult AS rimeligste tilbyder. Klubben har presset på i kommunen for at dette feltarbeidet skal skje sommer/høst i år. Befaring tilknyttet «Naturmangfold» og «Vannmiljø» er gjennomført av Norconsult. Det gjenstår fortsatt befaring tilknyttet «Landskap» og «Friluftsliv». Dette er befaring som kan foretas av Norconsults egne folk i Harstad. Befaringen må skje før vinteren kommer. Det mangler imidlertid bevilgning fra kommunen til dette arbeidet (kr. 30 000,-). Klubben har tatt dette direkte opp med ordfører og planutvalgets leder og regner med at dette vil ordne seg slik at befaring vil skje før vinteren setter inn. Får vi ikke utført slik befaring før til neste år vil dette bety ytterligere ett års forsinkelse av planarbeidet.

**Vi oppdaterer status i plansaken så snart vi vet mer!**