

## SPORT

PUBLISERT:24 SEPTEMBER 2020 21:00SIST OPPDATERT:24 SEPTEMBER 2020 21:00

- Skrevet av Ivar Hjelvik 47609932 - ihj@ht.no -

Enstemmig avgjørelse i utvalg for plan- og næring:

# Politikerne ga grønt lys

*Et enstemmig utvalg for plan og næring sørget for at golferne kun er ett hinder unna klarsignal til byggestart for Hinnøy Golfklubb.*



**GOLF**Hinnøy Golfklubbs planer om en fullverdig 18 hullsbane har levd i lang tid, og var presentert før klubben var stiftet i 2011. Nå, etter ti år, drar det seg til. Klubben kan få grønt lys for å starte sin utvikling etter at saken nå er spilt over til kommunestyret. Her behandles den neste torsdag.



**ENSTEMMIG** Varaordfører Espen Ludviksen kunne torsdag sende et enstemmig positivt vedtak om reguleringsplan for 18 hulls golfbane i Sørvik/Halsebø fra utvalg for plan- og næring til kommunestyrets politikere. **FOTO: IVAR HJELVIK**

Det sier varaordfører Espen Ludviksen (Sp) om reguleringsplanen, som ble behandlet i formannskapssalen torsdag formiddag. Det skjedde etter at en reguleringsplan som i alt hadde merknader fra 12 ulike instanser og personer heftet ved seg.

– Dette har vært en svært lang reise i plansammenheng, sier Espen Ludviksen, før han forklarer videre:

– Tidligere hadde 18 hullsbanen i Sørvik/Halsebø en enorm dimensjon, og ble stoppet av Fylkesmannen og klima- og miljødepartementet (KMD). Det ble tegnet på nytt og nedskalert til en sak som nå har blitt levelig for fylket og KMD, sier Ludviksen.

### **Ros til administrasjonen**

Etter varaordførerens mening har et fullverdig golfanlegg blitt svart ut av kommuneadministrasjonen på en god måte.

– Jeg synes at man har klart å møte de ulike merknadene på en glimrende måte. Politikernes ønsker er fanget opp. Slik dette reguleringsdokumentet nå foreligger, så har det blitt en seier, for landbruket som for utbyggerne, sier Ludviksen, før han utdyper:

– Det er nær umulig å enes helt og fullt i en sak med såpass mange ulike interesser. Det snakkes blant annet om miljøhensyn, veirett, beiterett og kulturminner. Å finne en vei som tilfredstiller alle helt og fullt er nok vanskelig. Men vi har tidligere sett - og ser fortsatt at det er stor politisk enighet om at en fullverdig golfbane på 18 hull bør realiseres i Sørvik.

### **Kan bli veltet**

Ett punkt er likevel en usikkerhetsfaktor for framdriften i saken. Det foregår utenfor den politiske arenaen, og er et privatrettslig spill mellom Hinnøy Golfklubb og andre involverte parter som eksempelvis grunneiere og gårdbrukere. Om partene ikke kan omforenes, så er det heller ikke grunnlag for en golfbane.

– Jeg har ikke brukt mye tid på stridighetene fra tidligere tider, men håper for Harstad og Sørviks del at private uenigheter kan løses. Fra politikernes side har det gjentatte ganger blitt

konkludert med at en fullverdig golfbane er noe som Harstad ønsker. Når den politiske enigheten gjentatte ganger har blitt bekreftet, er det viktig å poengtere at foretakshaver Hinnøy Golfklubb og omgivelsene må kunne leve hånd i hånd. Det felles grunnlaget håper jeg at partene er villige til å gå langt for å finne.

– Samtidig har vi krevd en samspillsplan mellom Hinnøy Golfklubb, grunneiere og gårdbrukere. For det skal både drives med landbruksaktivitet og golf i området. Denne planen ligger som et rekkefølgekrav, som betyr at man må komme til enighet om livet videre. Dette kravet er satt for å sikre alles interesser i forhold til etableringen.

### – Byggestart våren 2021

– Hvorfor mener du at Harstad trenger en golfbane i Sørvik?

– Det er utvilsomt slik at den nihulls golfbanen på Røkenes ikke holder det nødvendige nivået for en by på Harstads størrelse. Jeg er sikker på at en slik etablering både vil gi Harstad og sørbygda et stort løft, både sportlig sett, i forhold til næringsutvikling og i forhold til turisme, sier Ludviksen.

– Når tror du at spaden kan settes i jorda for en eventuell start på byggeprosjektet for 18 hullsbanen?

– Fra kommunenes side skal reguleringsplanen behandles i kommunestyret 1. oktober. Når spaden går i jorda er opp til tiltakshaver, finansiering, privatrettslige avtaler og lignende. Men kommunen har gjennom arealplan og reguleringsplan gitt grønt lys dersom alle vilkår oppfylles, sier Ludvigsen.

Hinnøy Golfklubbs golfanlegg med 18 hullsbane har en kostnadsramme på mellom 20- og 30 millioner kroner.